

**OBJEDNATEL** : Masarykova univerzita, Právnická fakulta, Veveří 158/70, 611 80 Brno

**STAVBA** : PrF MU – stavební úpravy kanceláří 1.PP

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Vypracoval : Ing. Kristina Holíková

Datum : 11/2015

<b>OBSAH</b>	<b>str</b>
<b>1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o žadateli .....	3
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>4</b>
<b>3 ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>4 ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>5</b>
<b>5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>6</b>

## 1 Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

PrF MU – stavební úpravy kanceláří 1.PP

#### b) místo stavby

Místo stavby: Právnická fakulta, Veveří 158/70, 611 80 Brno  
 Obec: Brno - město  
 Kraj: Jihomoravský  
 Katastrální území: 610372 Veveří  
 Parcela číslo: 1102/1

#### c) předmět projektové dokumentace

Touto projektovou dokumentací se řeší stavební úpravy části prostor v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity, které v současné době slouží jako zázemí blízké knihovny (tiskové a kompletační centrum, jednací místnost, kuchyňka a denní místnost).

V rámci navržených prací budou provedeny dispoziční změny tak, aby prostory lépe vyhovovaly požadovanému provozu a bude doplněno hygienické zázemí. Změnou dispozice vzniknou pracoviště dvou úseků. Každý z nich bude zahrnovat samostatnou kancelář pro vedoucího úseku a další kancelář vždy pro dva až čtyři zaměstnance.

S navrženými pracemi souvisí rekonstrukce podlah, výměny osazení nových dveřních výplní, rekonstrukce silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, vytápění, rozvodů vody a kanalizace a provedení nových vnitřních omítek v řešených místnostech.

V rámci stavby nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nemění se vzhled stavby a úpravy nemohou negativně ovlivnit požární bezpečnost a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

### 1.2 Údaje o žadateli

Obchodní jméno: Masarykova univerzita, Právnická fakulta  
 Sídlo: Veveří 158/70, 611 80 Brno

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: TIPRO projekt s.r.o.  
 Kociánka 8/10, 612 00 Brno  
 IČ: 269 44 685  
 Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT 1003275 – obor pozemní stavby

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Kristina Holíková  
 tel.: +420 731 148 744  
 e-mail: holikova@tpt.cz

PBŘ:

Ing. Blanka Hacková  
 tel.: +420 775 434 483  
 e-mail: blanka.hackova@seznam.cz

UT: Bohumil Bartoš  
tel.: +420 602 579 084  
e-mail: [bartos@bartosut.cz](mailto:bartos@bartosut.cz)

ZTI: Ing. Alice Mudráková  
tel.: +420 606 377 197  
e-mail: [mud@email.cz](mailto:mud@email.cz)

SILNOPROUD: Ing. Vojtěch Holík  
tel.: +420 603 438 162  
e-mail: [vholik@iol.cz](mailto:vholik@iol.cz)

SLP: Radomír Kaisler, Slaboproudy.cz  
tel.: +420 608 707 236  
e-mail: [kaisler@slaboproudy.cz](mailto:kaisler@slaboproudy.cz)

## 2 Seznam vstupních podkladů

- investiční záměr investora
- zaměření a fotodokumentace objektu ze dne 27.8. a 23.9.2015
- půdorysy a řezy konstrukcemi původní výkresové dokumentace objektu poskytnuté investorem
- podklady dle katastru nemovitostí

## 3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací stavba nemá vliv na zastavěnost dotčeného území, zastavěná plocha objektu se navrženými úpravami nemění.

Objekt se nachází na pozemku 1102/1 v katastru Veveří, je určen pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti a je nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku ÚSKP:31338/7-201.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území stavby nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

### d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je navržena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených prací nedochází k žádným změnám ve využívání území. Stavba dodržuje obecné požadavky na využití území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Urbanistické a architektonické hodnoty zástavby nebudou narušeny.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je zpracována před vydáním vyjádření dotčených orgánů. Případné podmínky a připomínky budou zpracovány do PD a vyjádření budou přiložena v dokladové části PD.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna žádnou další investicí.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavební úpravy budou provedeny na pozemku č. 1102/1 v katastru Veveří.

vlastník pozemku: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno.

Výstavbou nebudou dotčeny žádné sousední parcely.

## 4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedna se o stavební úpravy na stavbě, která je kulturní památkou. Vzhledem k rozsahu a charakteru prací, úpravy navržené touto PD nemají vliv na zastavěnost území, ani na jeho vnější vzhled.

**b) účel užívání stavby**

Stavba je určena pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti. Těmito stavebními úpravami se účel stavby nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba je nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku ÚSKP:31338/7-201.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů.

Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle TP.

Při realizaci bude postupováno podle technických požadavků na výstavbu (TP) - Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, jsou splněny.

Rekonstrukce nemá vliv na bezbariérový přístup do objektu.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována před vydáním vyjádření dotčených orgánů. Případné podmínky a připomínky budou zapracovány do PD a vyjádření budou přiložena v dokladové části PD.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Plochy jsou vztaženy pouze k dotčeným prostorům objektu, tzn. jsou to celkové hodnoty ploch kancelářských prostor, pro které se navrhuje dispoziční změna a související stavební úpravy.

**Stávající stav:**

Ozn. místnosti	účel	plocha
P01073	WC	2,09 m <sup>2</sup>
P01074	Kancelář	22,64 m <sup>2</sup>
P01074a	Výtah	1,13 m <sup>2</sup>
P01074b	Strojovna	0,76 m <sup>2</sup>
P01074c	Balkón	9,06 m <sup>2</sup>
P01074d	Chodba	15,24 m <sup>2</sup>
P01074e	Rozvodna NN	1,77 m <sup>2</sup>
P01075	Kuchyňka	7,85 m <sup>2</sup>
P01076	Denní místnost	22,74 m <sup>2</sup>
P01077	Kompletace	23,77 m <sup>2</sup>
P01078	Zasedací místnost	42,40 m <sup>2</sup>
P01079	Rozvodna NN	12,98 m <sup>2</sup>
P01080	Tiskové centrum	15,57 m <sup>2</sup>

**Navržený stav:**

Ozn. místnosti	účel	plocha
P01073	WC ženy	4,07 m <sup>2</sup>
P01074	Jednací místnost	14,94 m <sup>2</sup>
P01074a	Kuchyňka	3,09 m <sup>2</sup>
P01074b	Úklid	1,06 m <sup>2</sup>
P01074c	Balkón	9,06 m <sup>2</sup>
P01074d	Chodba	12,34 m <sup>2</sup>
P01074e	Rozvodna NN	1,77 m <sup>2</sup>
P01074f	Sprcha	1,92 m <sup>2</sup>
P01074g	WC muži	4,67 m <sup>2</sup>
P01075	Chodba	15,09 m <sup>2</sup>
P01076	Kancelář	31,63 m <sup>2</sup>
P01077	Kancelář	16,88 m <sup>2</sup>

P01078	Kancelář	16,88 m <sup>2</sup>
P01078a	Kancelář	16,88 m <sup>2</sup>
P01079	Rozvodna NN	12,98 m <sup>2</sup>
P01080	Kancelář	15,57 m <sup>2</sup>

**±0,000** byla pro účely této stavby zvolena na podestě vyrovnávacího schodiště z průjezdu, před vstupními dveřmi do dotčeného prostoru.

Změnou dispozice vzniknou pracoviště dvou úseků. Každý z nich bude zahrnovat samostatnou kancelář pro vedoucího úseku a další kancelář vždy pro dva až čtyři zaměstnance. Společnými prostory obou úseků bude jednací místnost a hygienické zázemí – kuchyňka, WC muži, WC ženy, sprcha a úklidová místnost.

V dotčeném prostoru bude pracovat 10 pracovníků, převážně ženy. Počet mužů je odhadován na max 1- 2. Nedojde k celkovému navýšení pracovníků v celém objektu, pracovníci se pouze přesunou v rámci budovy.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Úpravami, které jsou navrženy v této projektové dokumentaci, se nemění potřeba médií, nemění se podmínky hospodaření s dešťovou vodou, ani množství odpadů či emisí

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude provedena dodavatelsky.

Předpokládané zahájení stavby :	prosinec/ 2015
Předpokládaná doba výstavby :	3 měsíce

## **5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Vzhledem k rozsahu stavba není členěna na objekty.